

Geen kolder in de polder

Maandagavond 31 januari 2022 was het zover: de commissie Ruimte en Economie van de gemeente Wijdmeren ging vergaderen over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Als zij dit doen, wordt het bouwplan Nederhorst Noord gepubliceerd en kan iedereen, inclusief de provincie Noord-Holland, reageren door middel van een zienswijze.

Nederhorst Noord was het eerste en meest besproken agendapunt. Nog voor de inhoudelijke behandeling van start ging, nam Jan Verbruggen van het CDA het woord. Hij vertelde dat zijn partij onaangenaam verrast was door het feit, dat KB wonen deze week een grote advertentie plaatst in Weekblad Wijdmeren. Hierin presenteren zij het plan alsof het al een gelopen race is. Woningzoekenden worden opgeroepen om in te schrijven op het plan. Een plan waar het voor zowel mensen als weidevogels heerlijk vertoeven is... Wederom valse beeldvorming en grove misleiding van de projectontwikkelaar. In zijn advertentie schreef hij dat hij ondersteund wordt door de gemeente Wijdmeren en gebruikt het logo van de coalitiepartijen. Waaronder dus het logo van het CDA. Ongevraagd en ongewild, waar de fractievoorzitter natuurlijk grote bezwaren tegen had.

Op dit onderwerp Nederhorst Noord waren vier sprekers. Als eerste Gideon Kwint van KB wonen. Hij wilde nogmaals benadrukken dat met zijn natuur inclusieve (!?) bouwplannen de weidevogels in de polder juist een impuls zouden krijgen. Ook wilde hij de commissieleden nogmaals aanmoedigen door te melden dat het bouwplan "maatgevend op landelijk niveau zou zijn", waarom werd echter niet duidelijk uit zijn verhaal. Ook meldde hij dat er al een groot aantal woningzoekenden zich bij hen gemeld hebben, wat natuurlijk niet gek is gezien de woningtekorten in de Randstad.

Vervolgens was het de beurt aan Sylvia Boshuizen-Galesloot. Zij zit met haar veehouderijbedrijf pal naast de grond waar NN op ingetekend is. Sterker nog, KB wonen tekent al jaren ook haar grond in voor zogenaamde "uitloopzones weidevogelleefgebied" en natuurvriendelijke oevers (afgravingen van 10 meter breed). Zolang als er al gesproken wordt over NN, is er nog nooit iemand van de projectontwikkelaar of de gemeente bij haar geweest om het hier over te hebben. Ook vertelde zij wat er al decennialang door de boeren in de Horn- en Kuijerpolder gedaan wordt aan agrarisch natuurbeheer ten behoeve van de weidevogels.

Hierna mocht Mark Hilberts namens Landschapsbehoud Nederhorst het woord voeren. Hij hield een duidelijk betoog over de slechte en soms onjuist onderbouwde bouwplannen. Uiteraard ziet deze werkgroep ook de behoefte aan betaalbare woningen voor Bergers. Hij

nodigde de partijen dan ook uit om een wandeling door het dorp te maken langs verschillende (binnenstedelijke) bouwlocaties. Hierop werd door Stan Poels (PVDA/GroenLinks) en Sieta Vermeulen (VVD) enthousiast gereageerd. Daarnaast meldde ook Dingeman Goossen (De Lokale Partij) zich aan en tijdens de vergadering hebben ook Rob Koedijker (D66) en Peter Heeren (CDA) zich digitaal aangemeld voor een rondleiding. Hopelijk sluit ook nog iemand van Dorpsbelangen aan.

Als laatste was Ralf Pronk aan de beurt. Hij sprak in namens de LTO, de Land en Tuinbouw Organisatie Gooi en Vechtstreek. Ook LTO ziet dat er behoefte is aan woningbouw, maar onderschrijft het standpunt van de provincie dat “groen” niet onomkeerbaar “grijs” moet worden. Hij benadrukte dat de oppervlakte weidegrond juist hard nodig is om aan de huidige en komende ontwikkelingen op het gebied van biodiversiteit en toekomstbestendige extensieve landbouw te voldoen.

Na beantwoording van alle vragen barstte de politieke discussie los. Jan Verbruggen van het CDA kreeg er flink van langs van Sieta Vermeulen (VVD). Zij verweet hem dat hij zijn standpunt heeft bijgesteld. Ze bleef er op hameren dat ook het CDA als motto heeft Bouwen, Bouwen, Bouwen! Natuurlijk weet iedereen dat er veel woningzoekenden zijn. De huizenprijzen zijn torenhoog, voor jongeren en ouderen zijn er haast geen goede appartementen. Als deze gebouwd zouden worden (zie project Voorstraat), komt de doorstroming op gang. Het CDA is dan ook voor VERANTWOORD bouwen. Het vereist daadkracht en inzicht om op dit punt reëel te zijn en een ander standpunt durven in te nemen. Het plan is vanaf het begin onhaalbaar geweest, omdat het op veel punten niet klopt. e participatie is nooit op de juiste manier verlopen en het allerbelangrijkste: de provincie is vanaf het begin tegen geweest. Ook begin januari hebben zij de gemeente Wijdmeren nogmaals laten weten dat zij niet meewerken, sterker nog, ze willen er niet eens meer over praten. Gert Zagt van de Lokale Partij kwam met de ijzersterke oneliner: Geen kolder in de polder! Zijn partij samen met PvdA/GroenLinks en het CDA zetten nu een streep onder dit hopeloze verhaal, zodat het niet nog meer gemeenschapsgeld gaat kosten. Nu kan het overbelaste ambtenarenapparaat zich richten op haalbare projecten.

Uiteindelijk is het bouwplan van 19.00 tot 22.00 besproken. De volledige vergadering is terug te luisteren via de site van de gemeente: www.wijdmeren.nl

Volgende week, woensdag 9 februari wordt er definitief gestemd in de gemeenteraad over het al dan niet doorgaan van Nederhorst Noord. We wachten in spanning af!

De Gooi- en Eemlander schreef er de volgende ochtend het volgende over:

WONEN CDA Wijdemeren steunt eigen coalitie niet

Wijk in polder bij Nederhorst lijkt verkeken

Een nieuwe wijk van 150 woningen in de polder bij Nederhorst-Noord is verder weg dan ooit. Coalitiepartij CDA lijkt het eigen college niet te willen steunen bij de wens om KB Wonen in de polder te laten bouwen. Het is kansloos, vindt het CDA. Onbegrip en boosheid bij de andere coalitiepartijen VVD, Dorpsbelangen en D66 waren het gevolg.

“Het wachten is op welke partij de stekker eruit trekt

Hans van Keken

Dat blijkt maandagavond bij de commissie ruimte en economie, met de wens van wethouder Jan-Jaap de Kloet om in de polder te gaan bouwen ter discussie. De wens die al bij voorbaat lastig bleek: gedeputeerde Cees Loggen (VVD) liet immers twee dagen nadat het college op 11 januari hertoe besloot, onomwonden per mail aan De Kloet nogmaals weten dat de provincie niet wil tornen aan de landschappelijke Horn- en Kuierpolder. Deze is april 2018 immers uitgeroepen tot weidevogelgebied. Met het besluit op zeven hectare daarvan toch te willen bouwen stuurt de gemeente, net als bij de discussie rond bouwen in de polder bij Kortenhoeve (Zuidsingel fase 8), wederom aan op een confrontatie met de provincie.

Gideon Kwint (KB Wonen) wees er nog eens op dat slechts een relatief beperkte oppervlakte van de 280 hectare grote polder bebouwd wordt. Het 'natuurinclusieve bouwen' waarbij ook de natuur in de polder een impuls zou krijgen, is volgens hem 'maatgevend op landelijk niveau'. De grote behoefte aan nieuwe woningen zou alleen al blijken uit het grote aantal mensen dat zich inmiddels heeft aangemeld.

Weerstand

Dat er maatschappelijk flink weerstand is tegen het inmiddels door KB Wonen al redelijk uitgewerkte

plan voor de wijk, bleek voorafgaand aan de politieke discussie nog eens. Zoals van Silvia Boshuizen-Galesloot, die met haar agrarisch familiebedrijf met rundvee pal naast de grond van KB Wonen zit. Ze kraakte het plan van KB Wonen om bij de nieuwe wijk drie hectare plas-dras aan te leggen om het aantrekkelijker te maken voor vogels, als compensatie en tegemoetkoming op de kritiek van de provincie. „Wijzelf hebben extensief beheer en ook al plas-dras.” Volgens haar heeft KB Wonen ten onrechte de indruk gewekt dat er goed overleg was met omwonenden zoals haar. „Pas afgelopen week zijn we door de ontwikkelaar gebeld, eerder kwam daar nooit iets van terecht. Ook hebben ze op ons land zaken ingetekend.” Iets wat Kwint overigens ontkende, maar de Bergse bleef bij haar punt. Volgens de agrariër 'dropte de ontwikkelaar vaker plannen, om ze later af te schalen'.

Onjuist onderbouwd

Mark Hilberts van Landschapsbeheer Nederhorst, buurtbewoners die de Horn- en Kuierpolder open willen houden, bevestigde dat. Volgens zijn stichting is de gemeente de prooi van KB Wonen dat, geholpen door juristen 'gebruik maakt van andermans eigendom'. Volgens hem zijn de bouwplannen slecht en soms onjuist onderbouwd. Ook hij wees op het standpunt van de provincie dat er binnenstedelijk, dus binnen de huidige grenzen van het dorp,



Deel van de Horn- en Kuierpolder waar de discussie over gaat.

gebouwd moet worden. „Dat kan, ik nodig jullie uit voor een rondje door het dorp.”

Politiek kreeg de discussie daarop een opvallende wending. Gert Zagt, die met De Lokale Partij (DLP) van meet af aan tegen is onder het motto 'geen kolder in de polder', anticipeerde daar al een beetje op. „Krijgen we weer een Zuidsingeltje, waarbij een hoop geld wordt verbrand, nadat we vier jaar in een wurggreep zitten? Met frustratie en inwoners in de gordijnen? De wethouder veegt nu zijn straatje schoon, het wachten is op welke partij de stekker eruit trekt.”

Afhaken

Dat lijkt dus het CDA te zijn. Fractievoorzitter Jan Verbruggen erkende dat bij de start de coalitie in april 2018 'in beginsel positief' stond tegenover bouwen in de polder. „Toevallig op de dag dat de provincie besloot om de Horn- en Kuierpolder uit te roepen tot weidevogelgebied.” Hij erkende dat zijn partij tot voor kort had ingestemd met onderzoek van kansen voor woningbouw daar. Zowel KB Wonen als De Kloet waren er wat hem betreft echter niet in geslaagd om bezwaren van de provincie onderuit te halen. „Wij als CDA hebben in de provinciale staten dat zelfs geprobeerd. Maar onder meer de VVD hield het tegen, dezelfde VVD die in deze gemeenteraad de wijk wel wil.”

VVD-fractievoorzitter Sieta Ver-

meulen was van alle coalitiepartijen het meest boos over het afhaken van het CDA binnen het college. „Die partij ondertekende eerder nog de motie om haast te maken. Maar nu het erop aan komt geven ze niet thuis.” Verbruggen wees er echter op dat hij van college en KB Wonen maar steeds geen extra



Veto provincie NH

KB Wonen wil in de Horn- en Kuierpolder onder meer veertig starterswoningen, 32 twee onder een kappers, achttien appartementen en 52 rijtjeswoningen bouwen, met gebouwen tot vijftien meter hoog. Maar de provincie Noord-Holland, die de polder in april 2018 uitroep tot weidevogelgebied, wil dat de gemeente binnen de bestaande bebouwing mogelijkheden vindt voor meer woningen..



Jan Verbruggen, CDA-fractievoorzitter

FOTO DOUWE VAN ESSEN



FOTO STUDIO KASTERMANS/DANIELLE VAN COEVORDEN

argumenten hoort om de provincie te overtuigen. „Het is nog steeds een onvoldragen plan. Daardoor is het nu een kansloze route. Er is al zoveel ambtelijke capaciteit ingestoken.” En verwijzend naar Zuidsingel 8: „We willen geen tweede debacle.”

Wat wethouder De Kloet betreft

moet de raad echter de eerder ingezette lijn doorzetten. „Dan kan de provincie een zienswijze indienen en voeren we verder het gesprek.”

Wat Verbruggen betreft leidt dat echter tot een gang naar de rechtbank. „We kunnen ons dan ook beter richten op kansrijke locaties.”

Waarna hij een aantal daarvan in Nederhorst noemde. „Ik kom al tot bijna honderd. En als we nog beter kijken, kan dat groeien.”

Fractievoorzitter René Voigt van Dorpsbelangen nam het uiteindelijk op voor zijn wethouder en zei heel erg verbaasd te zijn dat het CDA weidevogels belangrijker

vindt dan huizen voor inwoners. „Een karikatuur”, vond Verbruggen. „Laten we realistisch zijn en de inzet van ambtenaren snel beter gaan besteden dan tot op heden.”

Volgende week dinsdagavond neemt de Wijdemeerse gemeenteraad tijdens de raadsvergadering het definitieve besluit.

„
We kunnen ons
beter richten op
meer kansrijke
bouwlocaties

KB Wonen zet met grote advertentie discussie rond bouwen op scherp

Met een wervende advertentie voor woningen in het lokale Weekblad Wijdmeren heeft projectontwikkelaar Kennemerland Beheer (KB Wonen) de discussie rond bouwen in de polder doelbewust op scherp gezet.

Tot ontzetting van het CDA, dat zich 'gemanipuleerd voelt'. Alsof los van alle discussie de indruk wordt gewekt dat het bouwplan zo'n beetje in kannen en kruiken is. 'De woningzoekenden in Wijdmeren danken de huidige coalitie voor het mogelijk maken van Nederhorst-Noord!' staat in grote letters boven de advertentie. Terwijl de raad een week later dus nog het besluit moet nemen. 'Namens hen (woningzoekenden, red.) maar ook namens onszelf danken wij de coalitie voor de getoonde doortastendheid en standvastigheid in dit dossier!', valt verder te lezen.

Fractievoorzitter Jan Verbruggen had de advertentie al gezien, bij de ingekomen stukken. Hij was er boos over, meldde hij maandagavond meteen bij het begin van de commissievergadering, die uiteindelijk ruim drie uur in beslag zou nemen. En uiteindelijk ook duidelijk maakte dat de kans nagenoeg verkeken lijkt, dat zoals college en KB Wonen wensen, in de polder gebouwd zal worden. Mede omdat het CDA niet langer het eigen college steunt: 'Dat is trekken aan een dood paard', gezien de opstelling van de provincie, en het ontbreken van een afdoend antwoord van de gemeente, aldus de fractie.

Wat Verbruggen ook ergerde was dat KB Wonen het logo van de

coalitiepartijen, en dus het CDA, bovenaan de advertentie had laten afdrucken. Maar Gideon Kwint, directeur KB Wonen, leek zich niet bewust van enig kwaad. De advertentie is volgens hem bedoeld om het plan onder de aandacht te brengen. Hij meldde dat nu al veel mensen zich voor de verschillende woningtypen hebben ingeschreven, en zei te verwachten dat dat door de advertentie alleen nog maar meer wordt. „We zijn heel positief over dit plan, zo'n project dat er hoogstwaarschijnlijk komt verdient lof”, verklaarde hij. Maar de CDA-fractievoorzitter voelde zich oneigenlijk onder druk gezet. De advertentie was daarna met een slotje, door de griffie snel aangebracht, niet meer openbaar te zien. Vandaag wel in het weekblad.

16

Woensdag 2 februari 2022

De woningzoekenden in Wijdmeren danken de huidige Coalitie voor het mogelijk maken van Nederhorst-Noord!

De nieuwbouwoortlocatie Nederhorst-Noord is een grote wens van de gemeenteraad van Wijdmeren zoals door haar is vastgelegd in het coalitieakkoord uit 2018. Binnenkort zal op voorstel van het College van B&O de Gemeenteraad hierover een belangrijk besluit nemen.

Wat het plan Nederhorst-Noord zo bijzonder maakt is dat het ook geheel tegemoet komt aan alle natuurdoelstellingen die voor dit gebied gelden. Zo is het plan natuurinclusief ontworpen en wordt aan de westzijde van het plan 3 hectare plus-dries als natuurbewatering voor weidevogels gereserveerd.

In de Horn en Kijperpolder komen nu volgens de belofte bij de huidige coalitie geen weidevogels meer voor. Samen met de huidige coalitie proberen wij zorg te dragen dat met de ontwikkeling niet alleen de woningzoekenden worden geholpen maar dus ook de weidevogels. Zo krijgen zij beiden een fijne plek om te wonen!

Namens hen maar ook namens onszelf danken wij de coalitie voor de getoonde doortastendheid en standvastigheid in dit dossier!



De omstreden advertentie

BROEK WEEKBLAD WIJDEMEREN