

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 15:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag contact Nederhorst

Beste [REDACTED]

Allereerst de allerbeste wensen voor het komende jaar. Met de hoop dat het beter mag worden dan het afgelopen jaar.

Bedankt voor je uitgebreide mailbericht. Zoals je zult weten is er op verschillende momenten op verschillende manier contact geweest tussen zowel provincie en gemeente, als tussen provincie en initiatiefnemer over Nederhorst Noord. Er is daarbij op verschillende onderdelen die ook in jouw mail zijn opgenomen een reactie gegeven.

De aanwijzing van het betreffende gebied is zorgvuldig tot stand gekomen en wordt ook zorgvuldig bewaakt. Weidevogels hebben open ruimte en een buffer nodig, mede ter bescherming van het kerngebied voor weidevogels. Het genoemde ecologisch onderzoek wijzigt weinig aan het feit dat wij geen afname van het oppervlak weidevogelkerngebied toestaan. Ook het genoemde plan om de kwaliteit van een weidevogelleefgebied te verbeteren schept geen ruimte voor woningbouw. Daarenboven hebben Provinciale Staten vorig jaar bij de behandeling van de Omgevingsverordening NH2020, een amendement van het CDA om dit gebied te ontgrenzen verworpen. Daarmee heeft het hoogste politieke orgaan binnen de provincie aangegeven dat de provincie de beschermde status van dit gebied niet wenst te wijzigen.

In de gemeente en het dorp zelf is nog een aantal mogelijkheden om te verdichten of te herontwikkelen, waarmee er naar het oordeel van de provincie nog voldoende alternatieven zijn. Ik raad aan hier eerst naar te kijken, alvorens de pijlen op het buitengebied te richten.

Om direct antwoord te geven op de vraag of wij, op basis van onderstaande, mogelijkheden zien om aan dit plan medewerking te verlenen, moet ik aangeven dat wij die mogelijkheden niet zien.

Met groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 december 2021 11:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Graag contact Nederhorst

Beste [REDACTED]

Graag wil ik je bestuurlijke mening vragen over het volgende, namelijk het plan Nederhorst Noord.

In ons college programma van 2018-2022 is realisatie van een woonwijk aan de noordkant van Nederhorst den Berg opgenomen. Dit is later bekrachtigd door een aangenomen motie van de raad, d.d. 19 december 2019, waarin is verwoord dat de voorgestelde woonwijk zo snel als mogelijk gerealiseerd zou moeten worden. De nieuwe woonwijk is ten noorden van de woonwijk Horn- en Kuijerpolder geprojecteerd. Hiervoor hebben we een formele aanvraag om omgevingsvergunning op 25 september 2020 voor ontvangen. Deze aanvraag valt nog onder de PRV. Het bouwplan betreft een "groene" woonwijk bestaande uit 150 woningen op een oppervlakte van ca. 7 ha.

Een belangrijk punt is het feit dat de gronden onderdeel uit maken van het gebied dat door de provincie als weidevogelleefgebied is aangewezen. Wijziging van de bijlage 4 ecologie (de kaart) behorende bij de PRV vond regelmatig plaats (o.a. in 2016, 2017 en 2018). In 2018 is de kaart van het weidevogelleefgebied aangepast en is de Horn-en Kuierpolder grotendeels aangewezen als weidevogelleefgebied (mei 2018).

Divers onderzoek (2019 en 2021) heeft echter aangetoond dat er nagenoeg geen weidevogels in het gebied voorkomen. Het gebied is te droog en biedt nauwelijks voedsel om een gezonde leefomgeving voor broedvogels te zijn door o.a. het steeds vroeger en vaker maaien. De criteria waaraan een weidevogelleefgebied moet voldoen heeft de provincie zelf opgesteld. Uit onderzoek blijkt dat de Horn- en Kuierpolder echter niet voldoet aan deze zelfopgelegde criteria. Behoudens in het noorden van de polder zijn er in het grootste deel van de polder nooit weidevogels gemeld. Er is een mogelijkheid om de begrenzing van deze gebieden aan te passen.

De PRV geeft zelf aan wanneer een ruimtelijke ontwikkeling echter wel mogelijk is, namelijk op grond van de uitzonderingsvereisten. Er is nl. geen aanvaardbaar alternatief in Nederhorst voor woningbouw en er wordt een groot openbaar belang (woningbouw en het leefbaar houden van het dorp) gediend met de ontwikkeling. Voorts is er een ecologisch compensatieplan opgesteld. Hieruit blijkt dat de (slechts) 7 ha (van het totaal van ca. 230 ha) die nodig is voor de planontwikkeling gecompenseerd kan worden in aangrenzend gebied. En bovendien is nog positief dat voor het overige gebied kwaliteitsmaatregelen in de inrichting- en beheerssfeer voor gronden rondom het plan, kunnen worden getroffen.

Ook bevindt de locatie zich binnen de begrenzing van de Stelling van Amsterdam en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Gebleken is dat de ontwikkellocatie, die aansluit op de huidige kern aan de noordkant, wegens de ligging op geruime afstand van de forten en waterlinies geen directe invloed heeft op de structuur van de Stelling van Amsterdam en de Nieuwe Hollandse en behoeven daarom geen belemmering te vormen voor het plan.

Nu is het voorstel aan het college om in te stemmen met dit plan en bereid te zijn om daarvoor de vereiste procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning te voeren. Alvorens wij dit plan aan de raad voorleggen voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven, wil ik toch graag jouw mening vernemen.

Zie jij op basis van bovenstaande mogelijkheden om aan dit plan medewerking te verlenen? En is het kansrijk dat wij hierover in gesprek gaan met jullie?

Wij hebben geprobeerd dit ambtelijk te bespreken echter ambtelijk is door de provinciale medewerkers aangegeven niet in gesprek te willen gaan over dit plan. In het kader van een zorgvuldig en proces en een goede relatie wil ik toch graag aan de voorkant van het proces je mee nemen en de mening van de provincie mee te laten tellen in de besluitvorming.

Graag hoor ik dan ook jouw reactie.

Ik wens je mooie Kerstdagen.

Met vriendelijke groeten,



Op deze e-mail en de daaraan gekoppelde bijlage(n) is de disclaimer www.wijdmeren.nl/emaildisclaimer van gemeente Wijdmeren van toepassing.