

Landschapsbehoud Nederhorst Noord

02

Als vertegenwoordigers van de groep 'Landschapsbehoud Nederhorst Noord' geven we graag een update betreffende de voorgenomen woningbouw Nederhorst-Noord.

Stand van de Omgevingsverordening

Op 22 oktober j.l. is zoals verwacht de Omgevingsverordening aangenomen door Provinciale Staten en per 17 november 2020 in werking getreden.

Dit betekent dat plannen voor 17 november aangevraagd onder het "oude PRV 2018" vallen, plannen na die datum aangevraagd vallen automatisch onder de Omgevingsverordening 2020.

De Horn en Kuijerpolder is daarin in z'n geheel opgenomen als Bijzonder Provinciaal Landschap.

Note: In de vergadering van 22 oktober van Provinciale Staten heeft het CDA met FvD middels een motie nog geprobeerd het Bijzonder Provinciaal Landschap zodanig aan te passen dat Nederhorst Noord buiten het BPL zou vallen. De motie is echter met grote meerderheid verworpen.

PRV of Omgevingsverordening

(PRV staat voor provinciaal ruimtelijke verordening)

Gelet de datum van de aanvraag -zie hieronder- per 25/9/2020, valt Nederhorst Noord onder de PRV 2018 regels.

[Op 25 september 2020 heeft de gemeente Wijdmeren een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor afwijken bestemmingsplan voor de woonwijk Nederhorst Noord op de locatie achter Reeweg 2a te Nederhorst den Berg. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z.60234.](#)

Status

In genoemd PRV heeft het plangebied wel een beschermde status als weidevogelleefgebied en UNESCO werelderfgoed gebied. Deze status is voor de gemeente een extra te nemen hobbel.

Juridische bijstand

Gelet op hierboven genoemde aanvraag van de gemeente is er door ons juridische* hulp gezocht. Mede door deze actie zijn we nu op de hoogte van details uit het plan. Het geeft ons gelegenheid om vooruitlopend op de daadwerkelijke indiening van het plan al te werken aan de voorbereidingen om gefundeerde bezwaren aan te tekenen.

We zouden alle info en stappen vanzelfsprekend graag met u delen, al in verzet komen ook, echter de kans dat plannen op basis hiervan worden aangepast is niet uit te sluiten. Er is wel altijd een mogelijkheid om met één van ons persoonlijk contact op te nemen. (de namen staan onderaan).

Lange termijn?

De gemeente heeft, vanaf 25/9/2020, 2 jaar de tijd om het plan als bestemmingsplanwijziging in te dienen. Gelet op de werkdruk bij de gemeente (vlak voor de 17e november zijn heel veel plannen aangevraagd) is het niet uit te sluiten dat het vervolgen van Nederhorst Noord nog even op zich laat wachten. Uiteraard volgen we elke stap van de gemeente op de voet!

**De juridische hulp is niet gratis, mocht u een bijdrage willen leveren dan is dat van harte welkom en zijn we u zeer erkentelijk.*

Om de komende tijd in de gaten te houden

- **PROCES**

Wethouder de Kloet (DB) heeft in een brief van 23 oktober j.l. de gemeenteraad geïnformeerd over de te volgen versnelde procedure. Aangekondigd wordt dat na toetsing en beoordeling, aan de raad wordt voorgesteld om een verklaring van geen bedenkingen aan te nemen EN vervolgens het plan door te duwen. (gelet op de omvang van het plan is dit een uiterst ongebruikelijk stap). Onze juriste heeft hierover vragen gesteld aan de gemeente.

- **PARTICIPATIE**

Het onderwerp participatie ligt hiermee onder een vergrootglas. De gemeente belooft heel veel maar laat het onderwerp graag over aan de projectontwikkelaar. De ontwikkelaar op zijn beurt zit niet op kritiek te wachten, stuurt de participatie -heel makkelijk nu alles digitaal moet- in zijn voordeel en het college wast de handen in onschuld. Bij het project Zuidsingel heeft dit al geresulteerd in een onacceptabele werkwijze. Voor Nederhorst Noord staat ons mogelijk een vergelijkbaar scenario te wachten. Dit onderwerp heeft dus ook onze aandacht.

- **GROEIEND VERZET TEGEN BELEID VAN COLLEGE EN COALITIE**

Dorps Belangen, CDA, VVD, D66 -samen de coalitievormend- zijn groot voorstander van grote bouwplannen w.o. Nederhorst Noord. De Lokale Partij, en de gecombineerde fractie GL/PvdA zijn hier fel op tegen.

Het is u vast niet ontgaan dat er een groeiend verzet is tegen “meerdere bouwplannen” welke in Wijdmeren op stapel staan. Zuidsingel fase 8 is een goed voorbeeld, de plannen rammelen en toch beweert het college bij monde van wethouder de Kloet, dat bouwen in de NATUUR mogelijk is. Het leverde bv maar liefst 400 zienswijzen op. De provincie heeft zelfs een reactieve aanwijzing als mogelijke vervolg stap aangekondigd. Door het verzet (kijk op www.Minderhinder.nu) is bereikt dat er een extra commissie vergadering over dit onderwerp komt. Wellicht spelen de naderende verkiezing hier een rol?

- **OOK VOOR NEDERHORST NOORD IS VERZET TEGEN HET PLAN VAN GROOT BELANG**

Wanneer de plannen voor Nederhorst Noord een vervolg krijgen is even afwachten, maar het is niet uit te sluiten dat Nederhorst Noord een zelfde traject wacht. Het is voor ons dus van belang om voldoende weerstand te mobiliseren, voorbereidingen te treffen voor het opstellen van gerichte zienswijzen en t.z.t aandacht te vragen in lokale en regionale pers. Wie denkt daar een bijdrage aan te kunnen leveren is hier van harte uitgenodigd.

Oproep tot delen van de juridische kosten

Samen staan we sterk: Elke bijdrage is welkom!